

ЛЕСНАЯ ЗАИМКА

исторический ресторанно-гостиничный комплекс

- объект у въезда во Владивосток с узнаваемой архитектурой и историческим именем
- в состав комплекса входят ресторан «Лесная Заимка», гостиница Villa ArtE, финская сауна и событийные площадки
- комплекс подходит для размещения гостей, банкетов, свадеб и частных мероприятий
- в презентации использованы живые фотографии объекта и его интерьеров

Состав презентации

локация • история • Villa ArtE • сауна • свадьбы • ресторан • залы • структура комплекса



Главный фасад



Ресторан



Интерьер



Терраса

ОБЩИЙ ВИД И РАСПОЛОЖЕНИЕ

локация комплекса

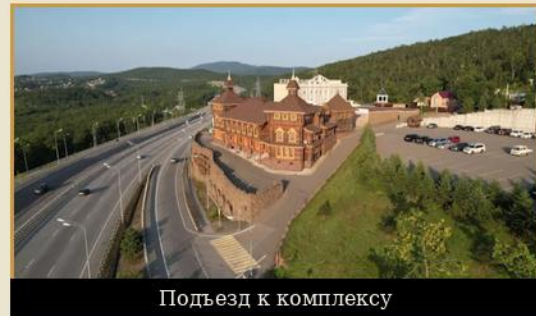
- комплекс расположен на въезде во Владивосток, рядом с основной городской магистралью
- объект хорошо читается с дороги и выступает заметным архитектурным ориентиром
- территория объединяет ресторан, Villa ArtE, банкетные площадки и парковочное пространство
- автомобильный доступ удобен как для частных гостей, так и для мероприятий

Локационное преимущество

расположение рядом со стелой Владивостока усиливает узнаваемость комплекса.



Общий вид со стороны стелы



Подъезд к комплексу



Вид сверху



Схема расположения

ИСТОРИЯ И СТАТУС

ключевые вехи развития

- 1974 — формирование ресторанного комплекса «Лесная Заимка» как статусной площадки на въезде в город
- в советский период объект использовался для официальных приёмов и представительских встреч
- с комплексом связывают визит Ким Чен Ира в Приморье в 2002 году
- в 2010-х годах объект был реконструирован и дополнен современной гостиничной и событийной инфраструктурой

Сегодня

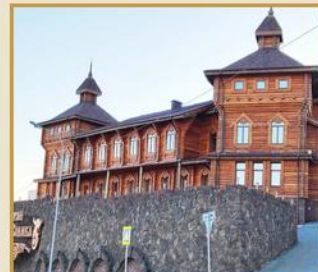
«Лесная Заимка» сохраняет исторический образ и продолжает работать как действующий ресторанно-гостиничный комплекс.



Архивное фото



Памятный снимок



Исторический фасад



Современный фасад комплекса

VILLA ARTE

гостиничная часть комплекса

- гостиница Villa ArtE входит в состав комплекса «Лесная Заимка» и дополняет ресторан полноценной инфраструктурой размещения
- архитектура и интерьеры выдержаны в классическом европейском стиле
- зоны Villa ArtE используются для проживания гостей, фотосессий, частных приёмов и мероприятий
- летняя терраса и парадные интерьеры усиливают событийный потенциал объекта

Функциональные зоны

номера • терраса • парадный холл • интерьерные зоны • размещение гостей



Фасад Villa ArtE



Внутренний двор и терраса



Парадный интерьер



Комната отдыха

ФИНСКАЯ САУНА

приватная зона отдыха

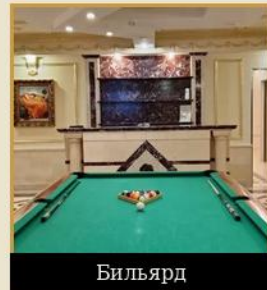
- сауна работает круглосуточно: 24 часа в сутки, 7 дней в неделю
- гостям доступны парная, бассейн, комнаты отдыха, бильярд и обеденная зона
- интерьеры выполнены в классическом стиле и рассчитаны на приватный формат отдыха
- пространство подходит как для небольших компаний, так и для индивидуального посещения



Парная



Бассейн



Бильярд



Раздевалка



Обеденный зал



Комната отдыха



Дополнительная обеденная зона

Состав зоны отдыха

финская сауна • бассейн • бильярд • комнаты отдыха • обеденный зал

СВАДЬБЫ И ТОРЖЕСТВА

СОБЫТИЙНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

- комплекс предлагает проведение свадеб, банкетов и торжественных мероприятий
- доступны выездные церемонии, праздничное оформление и свадебные фотосессии
- банкеты проводятся как в ресторане «Лесная Заимка», так и на площадках Villa ArtE
- для молодожёнов и гостей возможно размещение в гостиничной части комплекса

Вместимость площадок

летняя терраса Villa ArtE — до 400 чел. • основной зал — до 250 чел. • фиолетовый зал — до 90 чел. • малые залы — до 35-40 чел.



Свадебная церемония



Оформление зала



Банкетный стол



Праздничный банкет

РЕСТОРАН И КУХНЯ

традиции щедрого стола

- ресторан «Лесная Заимка» — гастрономическая основа комплекса и одна из узнаваемых площадок Владивостока
- кухня сочетает русские традиции, охотничьи специалитеты и банкетный формат подачи
- фирменное направление — блюда из дичи, местных продуктов и сезонных ингредиентов
- пространство подходит как для ежедневного приёма гостей, так и для крупных банкетов

Ключевые особенности

русская кухня • охотничьи блюда • банкетное обслуживание • атмосферные залы



Основной зал ресторана



Зал ресторана



Красный зал



Банкетный стол



Фуршетная подача

ЗАЛЫ И ВМЕСТИМОСТЬ

банкетные форматы

- комплекс включает несколько залов разного формата — от камерных до крупных банкетных
- в интерьерах сочетаются дерево, декоративный текстиль, парадные люстры и акцентный цвет
- пространства подходят для свадеб, корпоративов, частных мероприятий и деловых встреч

Вместимость

основной зал — до 250 чел. • фиолетовый зал — до 90 чел. • изумрудный и бордовый залы — до 40 чел.
• банкетный зал — до 35 чел.



Фиолетовый зал



Деревянный зал



Малый зал



Банкетный зал



Изумрудный зал



Бордовый зал

ЕДИНЫЙ КОМПЛЕКС

структура объекта

- «Лесная Заимка» — это единый ресторанно-гостиничный комплекс с несколькими сценариями использования
- исторический ресторан обеспечивает гастрономическое и банкетное ядро объекта
- Villa ArtE дополняет комплекс размещением гостей и парадными интерьерами
- финская сауна и дополнительные пространства расширяют набор сервисов и повышают привлекательность объекта

Состав комплекса

ресторан «Лесная Заимка» • Villa ArtE • финская сауна • банкетные и событийные площадки • территория и парковка



Ресторанный корпус



Гостиница Villa ArtE



Сауна и бассейн



Событийный сценарий



Комплекс в городской структуре

УНИКАЛЬНОСТЬ И ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

сильные стороны

- исторический ресторанный бренд с узнаваемой архитектурой и локацией на въезде во Владивосток
- редкое сочетание в одном объекте: ресторан, гостиница, сауна и событийная инфраструктура
- подходит для разных форматов: размещение, банкеты, свадьбы, частные встречи и деловой приём
- визуально яркий, запоминающийся комплекс с выраженной атмосферой и гастрономической идентичностью

Ключевые преимущества

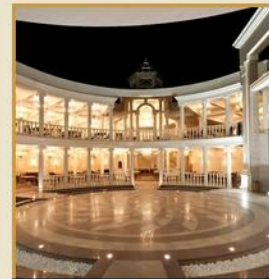
история • узнаваемость • событийность •
гастрономия • размещение • приватный отдых



Атмосфера интерьера



Фирменный знак



Терраса



Боковой фасад



Парадный интерьер