

ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Участок под автосервис

Ремонт и предпродажная подготовка
китайских автомобилей

2 080 м²

20,8 сотки

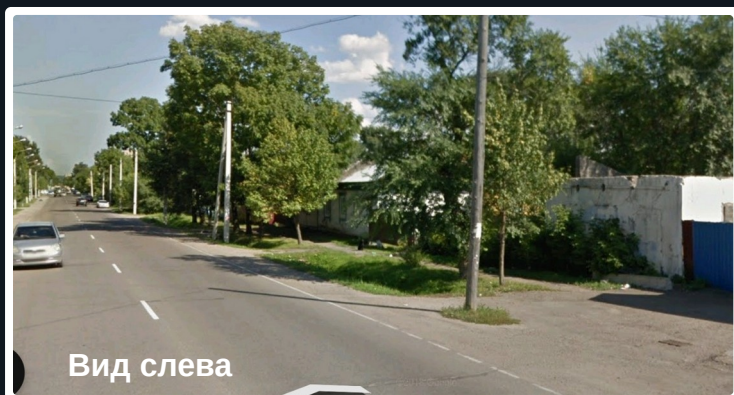
Уссурийск
ул. Чичерина, 24А

25:34:016902:60

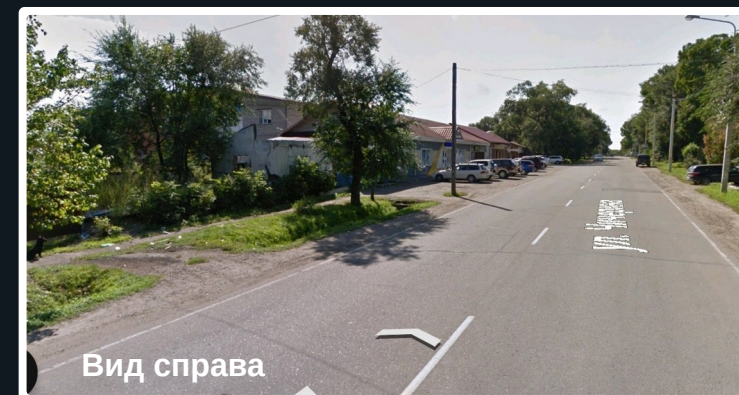


Локация и существующий въезд

02



Уссурийск
ул. Чичерина, 24А
существующий въезд



ул. Чичерин

Границы и размеры

03

2 080 м²

20,8 сотки

25:34:016902:60

Размеры — по кадастровому снимку

20 м

33 м

30 м

40 м

6 м

25 м

28 м

40 м

33 м

Схема размещения СТО

В границах участка



6 рабочих зон

2 корпуса

внутренний проезд

парковка и выдача

ЭСКИЗНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Возможный облик комплекса

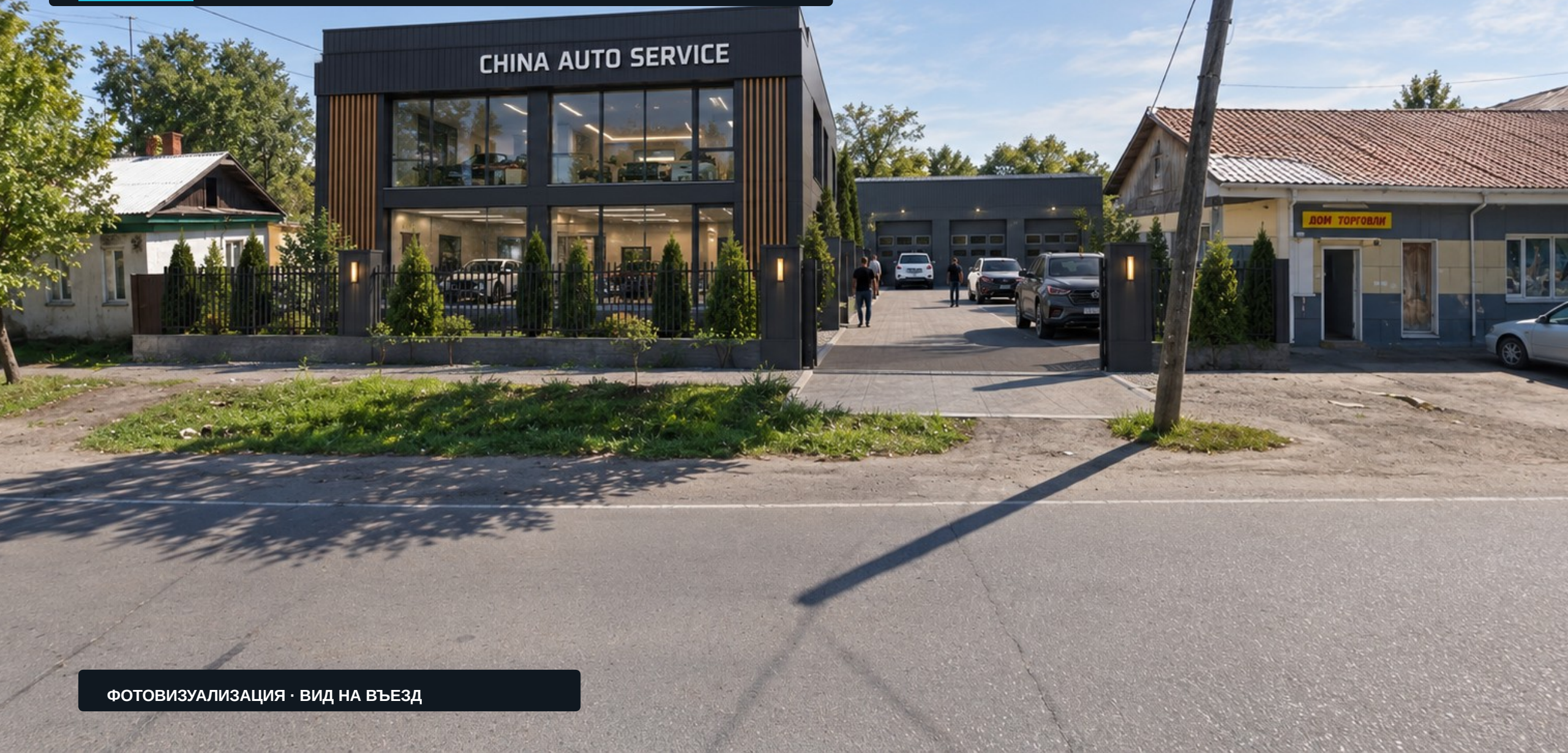
CHINA AUTO SERVICE

Эскизная концепция



Вид комплекса с улицы

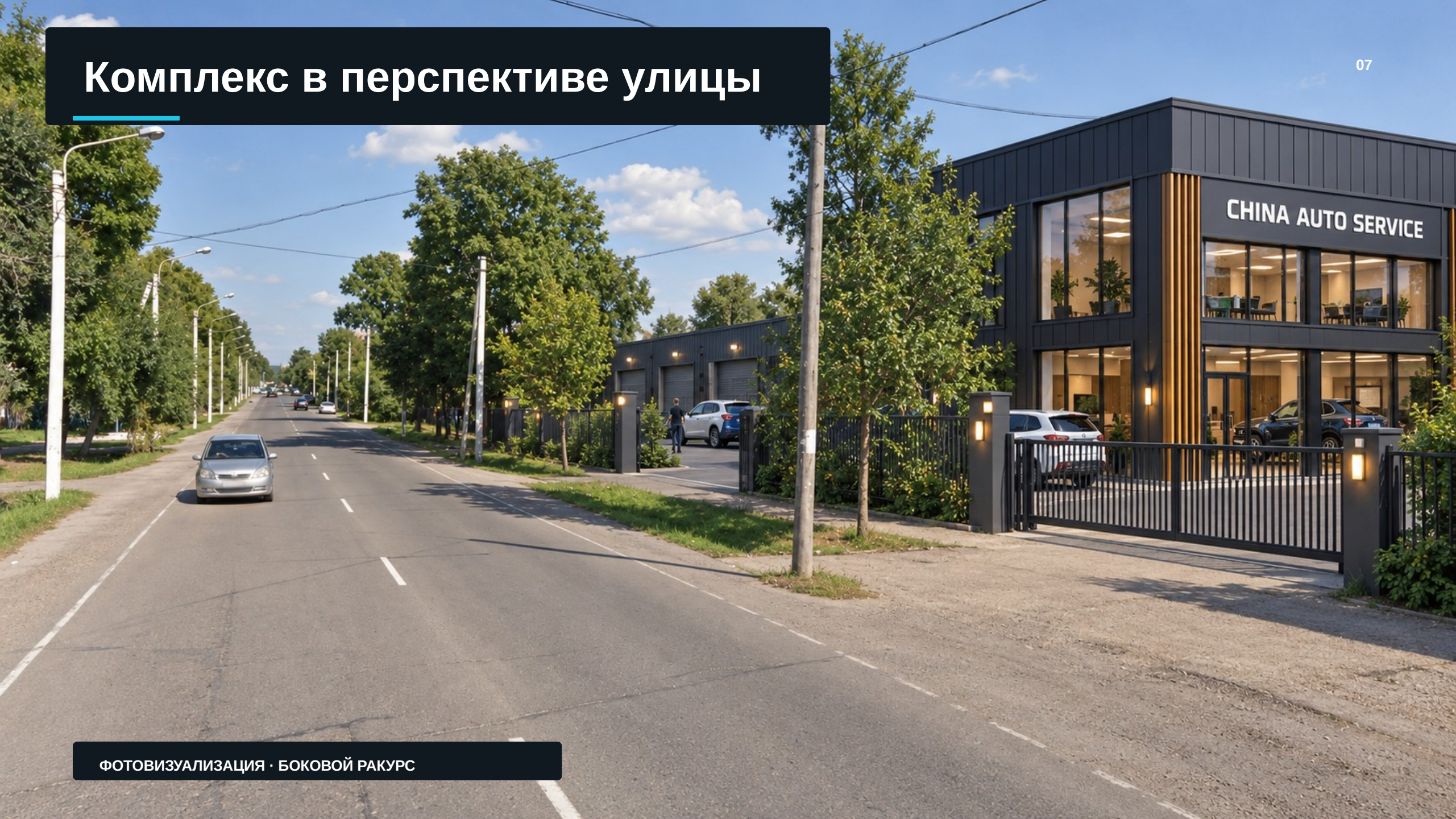
06



ФОТОВИЗУАЛИЗАЦИЯ · ВИД НА ВЪЕЗД

Комплекс в перспективе улицы

07



ФОТОВИЗУАЛИЗАЦИЯ · БОКОВОЙ РАКУРС

Рабочие процессы

08

CHINA AUTO SERVICE



Электрика и диагностика • кузовной ремонт • предпродажная подготовка

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ РАБОЧЕЙ ЗОНЫ

Мойка и детейлинг

09



Мойка • сушка • полировка • защита кузова

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ РАБОЧЕЙ ЗОНЫ



ЗР-2 · зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВРИ

Размещение автомобильных моек, а также магазинов сопутствующей торговли

Размещение мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей и иных объектов дорожного сервиса

минимальный
отступ

надземных этажа

макс. застройка

мин. озеленение

ГПЗУ № РФ-25-3-11-0-00-2026-0887-0 · 24.08.2026

Автомобильный центр полного цикла

11



Диагностика • ремонт • кузовщина • детейлинг • подготовка к продаже

Один адрес — полный цикл работ с автомобилем

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ КОНЦЕПЦИИ

Участок под автомобильный центр

12

20,8 сотки

Уссурийск · ул. Чичерина, 24А

25:34:016902:60

Существующий въезд

Электрика · ремонт · кузовщина

Мойка · детейлинг · предпродажная
подготовка

Документы и осмотр — по запросу

